

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25.OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc.reg. 4554/156 o výmere 541 m² druh pozemku trvalý trávnatý porast v k.ú.Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v lokalite Podkoreňová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť :

- a) Ing. Pavla Kráľa a Ing. Dany Kráľovej, , obaja trvale bytom: Banská Bystrica
- b) Nikola Paučová bytom: Banská Bystrica a Matej Medved', bytom Čierny Balog
- c) Dušan Klinec a Eva Klincová obaja bytom Brezno
- d) Štefan Bello a Mária Bellová, obaja bytom Brezno

o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v lokalite Podkoreňová v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(povinný z vecného bremena)

a

Ing. Pavol Kráľ,
Ing. Dana Kráľová
Nikola Paučová,
Matej Medved',
Dušan Klinec
Eva Klincová,
Štefan Bello,
Mária Bellová,
(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50855719-136/2023, zo dňa 12.10.2023 vyhotovený Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie - inžinierskych sietí** zemná vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku,

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **pozemok** – parcela reg. C-KN č. 4554/156 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13966 v prospech oprávnených z vecného bremena (oprávnená nehnuteľnosť),

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc.reg. 4554/156 o výmere 541 m² druh pozemku trvalý trávnatý porast v k.ú.Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v lokalite Podkoreňová v Brezne

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **pozemok** - parcela reg. C-KN č. 4554/156 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13966 v prospech oprávnených z vecného bremená, nachádzajúca sa na Podkoreňovej, **požiadali mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - zemná vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sietiam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby**

Inžinierske siete sa ukladajú na pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku : zastavaná plocha , o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – zemná vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka na dotknutom pozemku **s tým, že po realizácii uloženia inžinierskych sietí , budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremená a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremená, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.**

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom.

Rozsah uloženia inžinierskych sietí je vymedzený geometrickým plánom č. 50855719-136/2023, zo dňa 12.10.2023, vyhotoveným Ing. Jánom Fusekom- geodetické práce, SNP 658/130, Polomka.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremená. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 4554/156 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13966 v prospech oprávnených z vecného bremená.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Ú
Stanovisko komisie:

el'stva